



### Greinargerð

**ALMENNNT**  
Deiliskipulag þetta er í samræmi við Aðalskipulag Suðureyrar 1983 - 2003 m.s.b.  
Deiliskipulagið tekur til vestasta hluta Lónsins austan við þéttbyggð. Skipulagssvæðið afmarkast af bjóðvegi 65 i norðaustri og af ibúðarbyggð við Sætún, íþróttasvæði og opnu svæði í vestri. Skipulagssvæðið er tærir tvær hektarar.

A fyllingu austan við númerandi íþróttavöll er gert ráð fyrir nið ferðabjönnustuhúsum ásamt botnlanga að þeim. Gert er ráð fyrir litill eyju í Lóninu með göngutengingu af ferðabjönnustusvæðinu. Á eyjunni er gert ráð fyrir bryggju sem nýlist til útvistar. Í gildandi aðalskipulagi er gert ráð fyrir ibúðarbyggð á fyllingu þar sem Lónið er nú. Mannvirkni í Lóninu eru því vikjandi fyrir ibúðarbyggð skv. aðalskipulagi.

**LÓÐIR**  
Gert er ráð fyrir nið lóðum á 0,72 ha fyllingu í Lóninu og eru þær eru merktar A - I. Heimilt er að byggja allt að 70 m fristundahús á einni hæð. Hámarksheð mænis er 4,3 m yfir gölfhæð. Vanda skal útilit og frágang mannvirkja og lóða.

STÆRÐIR	stærð lóðar	hám.stærð bygginga
lóð nr. A	451,19 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>
lóð nr. B	453,32 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>
lóð nr. C	448,14 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>
lóð nr. D	394,73 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>
lóð nr. E	476,99 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>
lóð nr. F	518,98 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>
lóð nr. G	519,75 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>
lóð nr. H	395,81 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>
lóð nr. I	392,94 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>
SAMTALS	4051,85 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>

**BOTNLANGAR**  
Gert er ráð fyrir nýum botnlanga frá Sætuni fyrir fyrirhugus ferðabjönnustuhús. Hann er um 170 m langur og 4 m breiður með snuningssvæði í enda hans.

**GÖNGUSTÍGUR OG EYJA**  
Gert er ráð fyrir um 500 m<sup>2</sup> eyju í Lóninu með göngutengingu af fristundasvæðinu. Stíflurinn verður um 35 m langur og 2 m breiður með brú yfir innstreytið í Lónið. Tryggja skal aðgengi fallaðra að eyjunni og afpreyngi á henni. Á eyjunni er gert ráð fyrir allt að 5 m breiðri og 25 m langi bryggju. Reitur fyrir bryggju er 300 m<sup>2</sup> að stærð og skal hún byggð innan hans. Bryggjan skal nýast líttum fristundabátum og í aðrar fristundir á Lóninu. Gert er ráð fyrir að rými undir bryggjuni verði nýtt sem neðansjává skóðunarbergeri enda standist rými þær öryggiskröfur sem gerðar eru til slikegg mannvirkja. Vanda skal útilit og frágang mannvirkja.

**NÁTTÚRUVÁ**  
Veðurstofa Íslands vann hættmat fyrir Suðureyri sem birt er í hættumatskorti og greinargerð dags. maí 2005. Jafnháættulínur matsins eru sýndar á skipulagsupprættið. Ekkir er gert ráð fyrir neinum byggjum á svæði þar sem staðarhætta er meiri en 3 af 10.000 á ári.

### Sampykktir

Deiliskipulagstílagan var augljst skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaaga frá 7/2008 til 1/2009.

Deiliskipulagið var sampykkt í umhverfisefnd þann 16/9 2007 og í þjóðarstofu Ísafjarðarbæjar þann 16/10 2007.

Augljst um sampykkt deiliskipulagsins birtist í B-deils Stjórnartíðinda þann 2007.